**清 单 编 制 说 明**

**工程名称：**海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块中小学分布式光伏发电项目

|  |
| --- |
| 1. **工程概况：**   本工程位于海口市江东区CBD南部片区南部，利用海南中学屋顶建设光伏，共设1个并网点；项目采用“自发自用，余电上网”的发电系统；包括土建及电气工程，光伏组件布置总装机总量454.32kWp，共安装组件631块。  **二、工程量清单编制范围**：  根据电气施工图、光伏布置图、防雷接地图、内部接线图、直流电缆敷设图、交流电缆辐射图、视频监控图、屋面檩条及光伏支架布置图、屋面混凝土支架结构图等国家及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情等具体条件调整编制（具体详见工程量清单）。  **三、工程量清单编制依据：**  1、海南中学分布式光伏发电项目招标图纸；  2、工程费用中建筑工程根据《海南省工程量清单项目计量规范【2013】》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额【2017】》计算；  3、安装工程根据《海南省安装工程综合定额【2017】》计算；  4、人工费依据《琼建规【2022】3号文》进行调整；  5、税金依据《琼建标定【2024】2号文》调整；  6、材料价格依据海南省《海口市2025 年07月信息价》、《海南专业测定价2025年08月》建设工程材料指导价格计取材差。  7、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；  8、施工现场实际情况、工程特点；  9、工程量清单应与招标文件、招标项目图纸、清单编制答疑等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须包含满足国家规范质量要求的所有费用。  **四、清单编制中需要说明的事项**  **（一）总说明**  1、工程量清单的工程量（除特殊说明外）是按GB50500-2013计算规则进行计算编制的, 清单项目的计价原则是以实体安装就位的尺寸计算。工程项目编码是按GB50500-2013相应章次编号的,因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与GB50500-2013的各条款相对应结合起来理解和解释。为了便于工程计量与结算,若工程量清单中个别项目改变了计量“单位”及“项目名称”,请投标人注意工程量清单中的计量“单位”及“项目名称”,必须按工程量清单所列的单位及项目名称进行报价；  2、工程量清单应与招标文件中的投标人须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解，互为补充。  **（二）专业说明**  1、工程量清单中单价均应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金以及现行取费中的有关费用、有关文件规定的调价以及根据本招标文件要求的风险金等全部费用；  2、甲、乙供材料区分：所有材料均为乙供。  3、体育馆屋面檩条包括：柔性檩条、钢管、直拉条、斜拉条、撑杆等；  4、体育馆屋面工程包括：彩钢瓦、屋脊扣板、采光板、屋面檐沟、金属栏杆等；  5、1#、4#楼屋面支架包括：混凝土支墩、预制走道板、钢支架、中压块、边压块、夹具等。 |